

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 97 /TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 05 tháng 12 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 16/2023/QĐST-DS ngày 31 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng.;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 299/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 28/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 325/TB-QTC-Đn ngày 04 tháng 12 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – Chi nhánh Đà Nẵng, địa chỉ: số 03 Bùi Trang Chước, phường Hòa Xuân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng.

b) Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 74, tờ bản đồ số 44 tại địa chỉ: Lô 820-E7 KDC Phong Bắc – Hòa Thọ, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng (nay là số 09 Phạm Vinh, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CO 213947, số vào sổ cấp GCN: CTs 172095 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 22/10/2018 thuộc sở hữu của ông Võ Văn Lưu và Huỳnh Thị Thơ;

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày 18/12/2024 đến ngày 20/12/2024 tại 09 Phạm Vinh, phường Hòa Thọ Đông, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian: trong giờ hành chính, từ ngày 05/12/2024 đến 17h00 ngày 27/12/2024;

Địa điểm: Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.743.898.000 đồng (ba tỷ bảy trăm bốn mươi ba triệu tám trăm chín mươi tám nghìn đồng);

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng (Năm trăm ngàn đồng)/01 hồ sơ;

- Tiền đặt trước: 700.000.000 đồng (Bảy trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

Nộp tiền đặt trước từ ngày 25/12/2024 đến 17h00 ngày 27/12/2024 vào tài khoản số: 2000238756868 của Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam – CN Đà Nẵng tại Agribank – CN Đà Nẵng;

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Cá nhân, tổ chức mua hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng, địa chỉ: Số 03, Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân đủ điều kiện tham gia đấu giá (không thuộc các trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản) mua hồ sơ, trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo đúng thời gian quy định.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá: Vào lúc 15h00 ngày 30/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tài chính và Giá cả Quảng Nam - CN Đà Nẵng - Số 03 Bùi Trang Chước, phường Hoà Xuân, quận Cẩm Lệ, TP Đà Nẵng;

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng phương thức trả giá lên, trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế, thẩm định giá, bán đấu giá tài sản.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hòa Thọ Đông;
- Viện Kiểm sát nhân dân quận Cẩm Lệ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT Cục THADS TP Đà Nẵng;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Vũ Viết Vinh